

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 07:48:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/3045
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-06-10
Adresas: Klaipėda, Žalgirio g. 11A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2101-0006-0143
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:143 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2966 ha
Užstatyta teritorija: 0.0540 ha
Kitos žemės plotas: 0.2426 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-10

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 2195-5011-4029
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1955
Statybos pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 647.10 kv. m
Pagrindinis plotas: 344.53 kv. m
Tūris: 2896 kub. m
Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
Koordinatė X: 6174987.42
Koordinatė Y: 320756.8
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 251490 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 153409 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 138068 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-09-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 85.91 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 2195-5011-4018
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pradžios metai: 1995
Statybos pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 109.08 kv. m
Pagrindinis plotas: 109.08 kv. m
Tūris: 358 kub. m
Užstatytas plotas: 128.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23876 Eur
Atkuriamoji vertė: 23876 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19101 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-05

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 4400-0574-3171
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1b
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **72.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.62 kv. m**
Tūris: **276 kub. m**
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175005.73**
Koordinatė Y: **320730.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22156 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **19926 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7965 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-21**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**
Aprašymas / pastabos: **Tvorą (t1) Ilgis= 210.68m Vartai (t2) Ilgis= 7.80m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1532-5096**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **7009 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-03-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2195-5011-4018, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1532-5096, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-25 Steigėjo įsakymas Nr. 189**
1999-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0574-3171, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-24 Teismo sprendimas Nr. 2-116/622/2005m.**
2005-06-07 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-240**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-5-(14.13.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-29**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0574-3171, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2195-5011-4018, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1532-5096, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 613**
2018-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-742 (15.35-21)
Aprašymas: **2018-11-30 priėmimo - perdavimo aktui Nr. A6-742 (15.35-21) 2018-12-04 suteikė Nr. (4)**
ARZ-85.
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-18**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-240**
Aprašymas: **Privažiavimui prie sklypo nuo Naikupės g. servituto teise naudosis gyvenamųjų namų**
kiemais.
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-07**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0574-3171, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2195-5011-4018, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1532-5096, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-11-30 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-373
2023-03-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23-S4-159/ADS-8
Aprašymas: 176,29 kv.m. pastato Nr. 2195-5011-4029, 0,46 dalis kitų statinių Nr. 4400-1532-5096
[rašas galioja: Nuo 2023-03-15
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-11-30

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-29 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-213/2019-12-03/ADS-2019-149
Plotas: 0.172 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-05-27
Terminas: Nuo 2019-10-29 iki 2038-11-30

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras, a.k. 304768872
Daiktas: pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1532-5096, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-12-21 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-858
Aprašymas: 2195-5011-4029 - 326,23 kv.m., 4400-1532-5096 - 0,42 dalis.
[rašas galioja: Nuo 2021-01-18
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2040-05-03

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0174 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.026 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-08-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05220/0
[rašas galioja: Nuo 2022-08-18
Terminas: Nuo 2022-08-18 iki 2032-08-18

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1532-5096, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-05-22

10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-09-28

10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-12-07 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 496/47-NR/06
[rašas galioja: Nuo 2006-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355946
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341

Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111720**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653108**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-06-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2024-06-03**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652823**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMINTA LUKOŠEVIČIENĖ